



求实工程咨询

Qiu Shi Engineering consulting

山东求实工程咨询有限公司

企业简介

公司简介

山东求实工程咨询有限公司成立于2003年，注册资本500万元，是一家综合性建设咨询企业，为建设项目提供全过程项目管理和造价控制服务。

公司具有工程造价咨询甲级资质、工程招标代理资质、政府采购及工程咨询等资质。公司设有工程造价咨询部、招标代理部、工程咨询部、司法鉴定部、项目管理部，同时在济南、潍坊、临沂、东营等地设有分支机构。

10多年来，公司始终致力于为客户提供项目前期咨询、项目可行性研究、工程造价咨询、（PPP）模式项目专业咨询、工程招投标代理以及司法鉴定等咨询服务，以高效、严谨、精细、务实的工作作风，获得客户的一致好评，为企业赢得了较高的社会声誉。

公司现已成功入围山东省财政厅、威海市审计局、东营市审计局、潍坊市财政评审中心、牟平财政评审中心、海阳市审计局、临沂市公共资源中心、临沂城市建设投资集团、威海市环翠区财政局、火炬高技术产业开发区财政局、经济技术开发区财政局、文登区财政局、荣成市财政评审中心等单位的工程造价咨询中介机构储备库，并连续多年被山东省工程建设标准定额站、山东省工程建设标准造价协会、威海市建设咨询协会等部门评为造价咨询行业先进单位。

放眼未来，公司将继续秉承“公正诚信、精业求真”的经营理念，为广大客户提供更高品质、更高价值的产品和服务，为成为“最成功、最受尊敬的工程咨询公司”而努力！

一、业务范围

1、工程造价咨询：

建设项目可行性研究经济评价、投资估算、项目后评价报告的编制和审核；建设工程概、预、结算及竣工结（决）算报告的编制和审核；建设工程实施阶段工程招标标底、投标报价的编制和审核；工程量清单的编制和审核；施工合同价款的变更及索赔费用的计算；提供建设工程项目全过程的造价控制与服务；提供工程造价信息服务等。

2、招标代理：

按照相关法律规定，受招标人的委托或授权，对工程的勘察、设计、施工、监理、以及工程建设有关的重要设备(进口机电设备除外)、材料采购招标的代理。

3、工程咨询：

编写投资项目可行性研究报告、项目建议书、项目申请报告、资金申请报告、节能评估报告等。

4、司法鉴定：

受各级法院及仲裁机关委托，公司指派技术人员利用工程造价专业知识，运用专业技术和方法，对建设工程合同纠纷、民事诉讼或仲裁案件涉及的工程造价专业问题进行分析、鉴别、评估和评定，并做出工程造价鉴定意见。

5、项目管理：

运用各种相关技能、方法与工具，为满足或超越项目有关各方对项目的要求与期望，所开展的各种计划、组织、领导、控制等方面的活动。

6、（PPP）模式项目专业咨询：

开展调查，全面收集项目相关资料和基础数据；编制项目初步实施方案、物有所值评价和财政承受能力论证；制定 PPP 项目详细实施方案；确定 PPP 项目社会资本采购方式、项目运作方式、交易结构及重要边界条件，完成财务测算；应采购人要求，就 PPP 项目所涉及的其他商务、财务、法律问题提供专业咨询意见与建议等服务。

二、企业优势

1、雄厚的人才优势

公司拥有一支素质高、业务精、执业严谨、经验丰富的专业队伍，现有从业人员 50 余人，其中注册造价师 11 人、注册咨询师 5 人、注册监理工程师 3 人、注册招标师 2 人，中高级预算员 20 余人。

公司重视多年专业实践的经验总结，对土建、装饰、安装、市政、水利水电、码头港口、公路工程等专业工程招投标、合同、造价的管理等有很深入的研究，从构建完善的业务制度和内审程序入手，编写了各类工作的业务操作制度、流程并建立了各专业指标分析信息库，逐渐形成了完备的执业程序和质量保证体系。同时为适应不同客户和业务的需要，广泛吸收社会各方面专家，建立了一支后续专家队伍，随时为本公司提供专业技术和政策咨询服务的专业人员保障。

公司始终把全方位的业务培训和全面提高员工的素质放在工作首位，坚持培训方式多样化，把执业资格培训与技术业务培训有机结合，经常组织员工参加省市造价管理部门、市招标主管部门举办的各类培训。每周都进行内部的业务交流及培训活动，及时沟通、互相学习，提升业务水平，促进公司业务发展，经过几年的不断完善和发展，员工的素质不断提高，管理水平日臻完善，良好的业务素质为我们做好工程造价咨询及招标投标工作提供了重要的技术保障，得到了社会各界的广泛好评。

2、 丰富的工作业绩

在造价咨询方面，公司接受威海市及辖区的审计局、财政局委托，先后进行了双岛湾道路改建项目、威海市看守所及拘留所项目、威海市悦海公园景观项目、威海中心渔港建设项目、温泉风情旅游度假区、威海市市民中心项目、S201 威东线田和至温泉段改建工程——隧道工程的全过程跟踪审计；接受蒙阴县住建局委托进行了蒙阴县城乡规划建设综合服务中心竣工结算审核及 G342 日风线蒙阴县绕城段附属工程清单控制价编制；接受临沂城投集团委托进行国家林产工业科技示范园区探沂片区等项目的全过程跟踪审计。

在招标代理方面，公司主要是承接山东大学（威海）、哈尔滨工业大学（威海）、威海城投置业有限公司、威海市城市开发投资有限公司、威海国有资产经营（集团）有限公司、威海市环翠区羊亭镇人民政府、威海市安通停车服务有限公司、国家税务总局威海市税务局、威海海警局、威海中威建设发展有限公司等单位的招标代理工作。

公司作为人民法院对外委托专业机构及仲裁委选定入册中介机构，拥有注册司法鉴定人十余人，技术力量雄厚、专业经验丰富。为实现严格规范的司法鉴定工作，公司制订了建设工程司法鉴定程序、司法鉴定质量管理办法等一系列鉴定所需的企业标准规范，保障了鉴定活动的顺利进行。近年来已接受人民法院及仲裁委委托进行建设工程施工合同纠纷案件的工程造价司法鉴定工作近百起，仅两年内工程鉴定金额已逾 10 亿元。本公司司法鉴定人科学、客观、独立、公正的工作态度，受到司法机关及社会各界的广泛好评。

公司愿以精湛的业务水平，优质的服务，与社会各界朋友携手共创美好明天！

三、公司机构设置

一、机构设置原则

- 1、组建监理业务系列科室和保证公司正常运转的职能科室。
- 2、科室功能明确，内部职责分明，团结合作。

二、公司机构设置及相关人员责任

（一）公司机构组成：

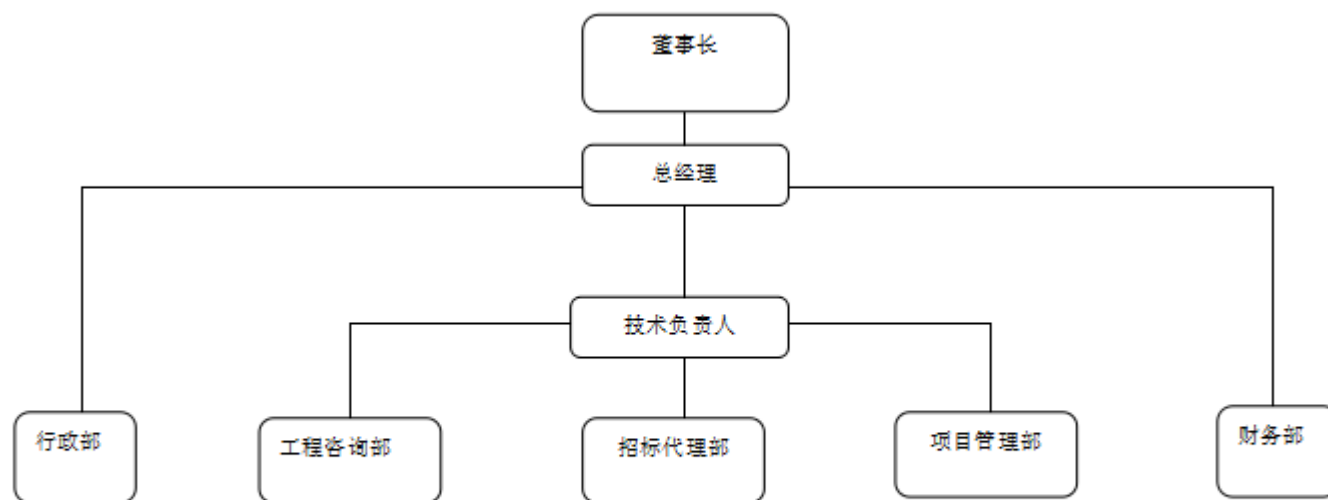
- 1、董事长：公司法人代表，主持公司全面工作；
 总经理：负责具体工作分工及公司业务开展。
- 2、工程审计部
- 3、招标代理部（工程类及政府采购）
- 4、行政、财务部：负责公司行政、财务、会计、劳资

三、公司职员岗位序列

- 1、总经理
- 2、部门主任
- 3、部技术负责人、专业技术人员

四、公司实行自上而下的垂直领导，总经理助理协助总经理工作；各部门经理根据有关制度和总经理的领导下工作；根据招标代理过程的需要，各部门紧密合作，共同完成任务。公司内部，不论领导、员工还是各部门之间，均应团结协作，齐心协力创造最大效益。

公司框架



四、近两年招标代理业绩情况

编号	项目名称	采购人	中标额（元）
	工程类招标代理业绩		
1	阳光大厦外立面改造工程	阳光大厦外立面改造工程	3496665.66
2	威海市阳光大厦四层装修改造工程	威海市阳光大厦四层装修改造工程	3619049.91
3	哈尔滨工业大学（威海）2021年毕业生房间粉刷工程	哈尔滨工业大学（威海）	1138000.00
4	哈尔滨工业大学（威海）八、九、十公寓部分阳台封闭工程	哈尔滨工业大学（威海）	639000.00
5	哈尔滨工业大学（威海）体育场看台钢结构顶蓬维修工程	哈尔滨工业大学（威海）	776000.00
6	哈尔滨工业大学（威海）电力系统维修改造项目	哈尔滨工业大学（威海）	4280000.00
7	哈尔滨工业大学（威海）第二浴室建设工程	哈尔滨工业大学（威海）	895903.61
8	山东省威海市乳山支公司职场标准化建设装修项目	中国人寿保险股份有限公司威海分公司	1486836.62
9	孙家疃便民中心装修	威海市环翠区孙家疃街道孙家疃社区股份经济合作社	2680000.00
10	武警威海支队运动场地改造项目	中国人民武装警察部队威海支队	737915.00
11	戚东乔小游园工程	威海市环翠区鲸园街道办事处	653243.20
12	威海经济技术开发区崮山镇人民政府文化建设工程	威海经济技术开发区崮山镇人民政府	395000.00
13	钢构棚	91352	1800000.00
14	S201 威东线田和至温泉段改建工程隧道亮化提升施工	威海市公路事业发展中心	30700000.00
15	威海海警局码头板房建设安装工程	威海海警局	268834.00
16	威海海警局乳山工作站维修改造工程	威海海警局	343375.42
17	G228 丹东线香水河大桥服务区项目施工	威海市公路事业发展中心	4339989.05
18	东营海警局板房租赁工程	东营海警局	580493.28
19	名流幼儿园装饰装修工程	威海市环翠区教育和体育局	4705020.04

21	威海靖子湾海岸线提升改造项目	威海市孙家疃街道办事处	1060000.00
22	环翠区鲸园街道办事处网格化治理暨吹哨报道全响应中心外立面改造工程	威海市环翠区鲸园街道办事处	1074500.00
23	威海火炬高技术产业开发区消防救援大队维修改造工程	威海火炬高技术产业开发区消防救援大队	146000.00
24	钦安公寓装修工程	威海火炬高技术产业开发区怡园街道戚家钦村股份经济合作社	3863174.41
25	某单位办案区改造工程	威海海警局	374987.32
26	哈尔滨工业大学（威海）2022年毕业生房间粉刷工程	哈尔滨工业大学（威海）	935600.00
27	哈尔滨工业大学（威海）金海滩过渡房改造	哈尔滨工业大学（威海）	430000.00
28	书香书屋装修项目	威海市某单位（武警）	271787.81
29	哈尔滨工业大学（威海）博学楼窗户改造工程	哈尔滨工业大学（威海）	486000.00
30	哈尔滨工业大学（威海）教学楼和公寓楼卫生间改造工程	哈尔滨工业大学（威海）	8628106.60
31	威海中远海运重工科技有限公司装配车间项目	威海中远海运重工科技有限公司	13149556.70
32	哈尔滨工业大学（威海）电力增容项目	哈尔滨工业大学（威海）	6238418.96
33	哈尔滨工业大学（威海）配电室及高低压线缆改造项目	哈尔滨工业大学（威海）	11560477.92
34	哈尔滨工业大学（威海）消防中控室改造项目	哈尔滨工业大学（威海）	2380000.00
35	哈尔滨工业大学（威海）实验室内电力维修改造项目	哈尔滨工业大学（威海）	646500.00
36	哈尔滨工业大学（威海）危化品库房建设项目	哈尔滨工业大学（威海）	418900.00
	货物类招标代理业绩		
1	环翠楼老办事处新时代文明实践项目	威海市环翠区环翠楼街道办事处	192798.00
2	绿城威海雅园项目四期栏杆、扶手工程	威海城投置业有限公司	1085700.00
3	威海起义纪念馆展示系统设备	威海市环翠区鲸园街道办事处	110980.00
4	营区配套设施	威海市公安局	312000.00

5	野外信息化配套设施	威海市公安局	254600.00
6	垃圾分类收集房采购项目	威海市环翠区鲸园街道办事处	299000.00
7	护栏采购	威海市阳光大厦有限公司	146493.10
8	威海市阳光大厦空调板式和生活热水板式换热机组设备采购及安装项目	威海市阳光大厦有限公司	284600.00
9	竹岛街道固体融雪剂采购项目	威海市环翠区竹岛街道办事处	185000.00
10	威海兴海船厂汽车起重机（25T）采购	威海兴海船厂	1356000.00
11	钦安公寓家具采购	威海火炬高技术产业开发区怡园街道 戚家钦村股份经济合作社	1887974.00
12	钦安公寓家电采购	威海火炬高技术产业开发区怡园街道 戚家钦村股份经济合作社	1026800.00
13	某单位损管消防器材采购项目	威海海警局	304353.00
14	哈尔滨工业大学（威海）拖曳水池拖车采购与安装项目	哈尔滨工业大学（威海）	3598700.00
15	威海某单位设备采购项目	威海海警局	218500.00
16	实验室监控系统采购（航天尖兵）项目	哈尔滨工业大学（威海）	277000.00
	服务类招标代理业绩		
1	松材线虫病绩效承包综合防治工程	威海市环翠区羊亭镇人民政府	2076435.00
2	羊亭镇可燃物清理工程	威海市环翠区羊亭镇人民政府	2530360.00
3	选定鲸园街道 2021 年度融媒体运营服务单位	威海市环翠区鲸园街道办事处	292000.00



4	选定鲸园街道办事处 2021 年老旧小区改造项目设计单位	威海市环翠区鲸园街道办事处	387000.00
5	中国人寿保险股份有限公司威海分公司工装供应商入围采购项目	中国人寿保险股份有限公司威海分公司	/
6	G228 丹东线香水河大桥服务区项目监理	威海市公路事业发展中心	108000.00
7	选定鲸园街道办事处松材线虫病防治项目服务单位项目	威海市环翠区鲸园街道办事处	491700.00
8	名流幼儿园装饰装修工程监理	威海市环翠区教育和体育局	78800.00
9	选定竹岛街道办事处林下可燃物清理项目监理	威海市环翠区竹岛街道办事处	26000.00
10	选定竹岛街道办事处林下可燃物清理项目	威海市环翠区竹岛街道办事处	1640000.00
11	选定“威海起义”展馆运营服务单位	威海市环翠区鲸园街道办事处	178397.00
12	选定鲸园街道办事处小巷管家管理学院运营服务单位	威海市环翠区鲸园街道办事处	427466.00
13	选定鲸园街道办事处食堂餐饮服务单位	威海市环翠区鲸园街道办事处	724300.00
14	选定竹岛街道“五位一体”社区治理共同体服务项目单位	威海市环翠区竹岛街道办事处	1268600.00
15	选定竹岛街道城市管理协管服务项目单位	威海市环翠区竹岛街道办事处	800000.00
16	选定鲸园街道办事处林下可燃物清理项目服务单位	威海市环翠区鲸园街道办事处	1536000.00
17	中国人民银行威海市中心支行物业管理服务	中国人民银行威海市中心支行	5334846.09
18	威海大水泊机场空域影响评估论证	威海新机场建设办公室	498500.00
19	选定 2021-2023 年度威海宾馆零星修缮工程服务单位	威海宾馆有限公司	/



20	威海某单位物价评估服务采购项目	威海某单位	/
21	威海某单位储罐清理项目	威海某单位	70000.00
22	威海中远海运重工科技有限公司装配车间项目（监理）	威海中远海运重工科技有限公司	248000.00
23	车辆临时租赁项目	山东省地质矿产勘查开发局第六地质大队	/
24	航天尖兵项目（银行贴息贷款）监理	哈尔滨工业大学（威海）	240000.00
25	日常维修（护）供应商选定项目	威海市环翠区消防救援大队	38589.00