公 司 简 介

济南市建设监理有限公司

公司简介

公司成立于 1992 年，注册资金 601 万元。办公地点位于济南市历下区旅游路。目前拥有员工 1000 余人，其中注册监理工程师 338 人，注册造价工程师 52 人，一级建造工程师 77 人，国家人防监理工程师 17 人。其中，威海公司目前拥有各类专业技术人员 102 人，注册监理工程师 40 人（证），注册造价工程师 17 人（证），建造师 10 人（证）、高级工程师 10 人、工程及经济类中级职称 41 人。

济南市建设监理有限公司招标代理机构成立于 2000 年，具有财政部颁发的政府采购代理机构甲级资格证书、建设部颁发的工程招标代理机构甲级资格证书及发改委办法的中央投资项目招标代理资质证书，是专门从事政府采购招标代理和工程招标代理及其咨询服务的机构。

公司代理机构拥有一支知识化、专业化的队伍，知识结构、专业结构和年龄结构配备合理，专业涵盖建设经济、工程设计、建筑施工、装饰装修、工程监理、建筑建材、项目管理、工程造价、法律、机械电子、环境保护等诸多方面。从事招标代理工作的人员全部为大专以上学历，85%代理人员具有中、高级专业技术职称。全部工作人员都经过招标投标的专业化培训，均取得“山东省政府采购代理机构从业资格证”和“山东工程招标代理从业人员资格证书”。均熟练掌握相关的法律法规和专业知识，并具备丰富的实务操作经验，充分保证了

业务工作的质量。

公司代理机构遵循公开、公平、公正、诚实信用的原则并以**“投资效益的可靠保证”**为宗旨开展招标代理工作，为招标单位提供优质、规范的招标代理服务，受到广大招标单位的好评，多次被评为省、市**“重合同、守信用单位”、“诚信服务示范单位”、“社会中介先进单位”、“优秀咨询单位”、“山东省优秀工程项目招标代理机构”、“济南市建设项目招标代理机构先进单位”、“山东省工程建设项目招标代理机构‘优质服务’先进单位”、“济南市级青年文明号”**等荣誉称号。

招标代理工作的目标：“确保招标单位满意率 100%、确保招标代理服务零投诉、确保招标代理成果交付合格率 100%”。

招标代理工作的质量方针：诚信、规范、科学、创新。

营业执照

统一社会信用代码
91370102642839641

营业执照
（副本）10-1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　济南市建设监理有限公司
类　　型　其他有限责任公司
法定代表人　林峰
经营范围　工程监理服务；工程项目管理咨询；招标代理甲级；政府采购甲级；造价咨询；工程设计；人防监理；建设工程项目管理技术咨询和技术服务；物业管理；房地产租赁经营；建筑工程；电力供应。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　陆佰零壹万元整
成立日期　1993年03月15日
营业期限　1993年03月15日至　年　月　日
住　　所　济南市历下区旅游路21737号

济南市历下区行政审批服务局

登记机关
2020年04月30日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
国家市场监督管理总局监制

营业执照

（副 本）

1-1

统一社会信用代码

91371000MA3CDQGQX5

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　济南市建设监理有限公司威海分公司

成立日期　2015年05月28日

类　　型　有限责任公司分公司(自然人投资或控股的法人独资)

营业场所　威海市高区世昌大道201-2号1210

负 责 人　王健

经营范围　凭总公司资质在总公司经营范围内为总公司承揽业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关　威海火炬高技术产业开发区管理委员会 行政审批专用章

2022年05月19日

国家企业信用信息公示系统网址：http://sd.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质证书

工程招标代理机构

资质证书

证书编号：F137003063

有 效 期：至2019年01月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 ：济南市建设监理有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

资 质 等 级 ：工程招标代理机构甲级

******

发证机关：

2014 年 01 月 20 日

No.FZ 0012088

中华人民共和国政府采购代理机构

甲级资格证书

CERTIFICATE(GRADE A)
FOR GOVERNMENT PROCUREMENT INTERMEDIARY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

证书编号：政采代（甲）字第 0829 号

机 构 名 称：济南市建设监理有限公司
法 定 代 表 人：林峰
业 务 代 理 范 围：政府采购法规定的货物、工程和服务的政府采购项目代理业务及政府采购咨询服务业务
有 效 期 限 从：2012 年 12 月 24 日
有 效 期 限 至：2015 年 12月 24日

发证机关：

2012 年 12 月 24 日

中华人民共和国财政部监制

中央投资项目招标代理机构

预备级资格证书

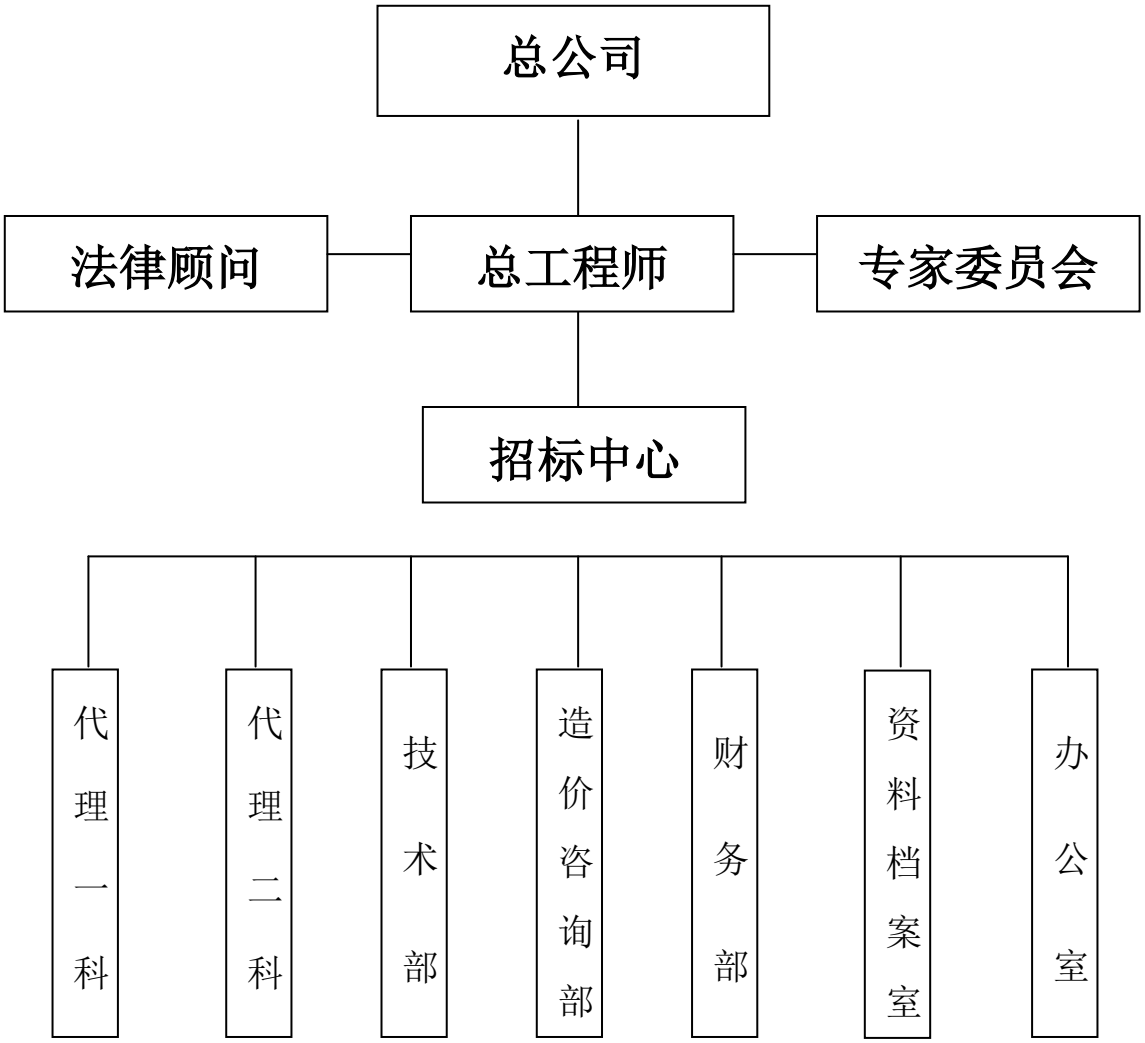
副　本

中华人民共和国国家发展和改革委员会制

机构名称	济南市建设监理有限公司		
成立时间	1993年3月15日		
企业住所	济南市历下区旅游路21737号		
营业执照注册号	370100000001729		
注册资金	601万元		
资格等级	预备级		
资格证书编号	ZYTZ-C2015107		
资格有效期	至二〇二〇年八月十三日		
法定代表人	林　峰	职　称	高级政工师
总经理	林　峰	职　称	高级政工师
技术负责人	纪　森	职　称	高级工程师
招标业务范围	可以从事总投资2亿元人民币及以下中央投资项目的招标代理业务。 发证机关：中华人民共和国国家发展和改革委员会 二〇一五年八月十四日		

业务分布

招标代理组织架构



近两年部分业绩情况表

序号	项目名称	采购人	业绩类型	中标额
1	济南高新区德慧小学建设项目全过程工程咨询	济南高新技术产业开发区管理委员会财政性投资项目推进中心	施工、勘察、设计、监理	3497000.00 元
2	山东大学齐鲁医院和平楼屋面修缮项目	山东大学齐鲁医院	施工	1150523.63 元
3	山东大学齐鲁医院华美楼消防设施维修	山东大学齐鲁医院	施工	1580000.00 元
4	山东大学齐鲁医院健康楼手术部改造项目	山东大学齐鲁医院	施工	7665696.91 元
5	山东大学齐鲁医院污水处理委托运行项目	山东大学齐鲁医院	服务	1320000.00 元
6	山东大学齐鲁医院智能安防（反恐）系统升级项目	山东大学齐鲁医院	服务	1730000.00 元
7	山东大学齐鲁医院肿瘤中心新增电梯项目（钢结构及装饰工程）	山东大学齐鲁医院	施工	1302561.35 元
8	山东大学齐鲁医院专家公寓外墙防水修缮工程	山东大学齐鲁医院	施工	1800000.00 元
9	山东省实验中学校园文化建设二期	山东省实验中学	施工	1991500.00 元
10	山东省农业科学院雕塑制作项目	山东省农业科学院	采购	1311000.00 元

11	淮北市公安局食堂后厨服务采购（二次）	淮北市公安局	采购	1050124.80 元
12	淮北市公安局警务技能训练基地项目	淮北市公安局	施工	107781257.19 元
13	濰溪县濰溪镇 2022 年村级公益事业建设财政奖补项目	濰溪县濰溪镇人民政府	施工	1759164.44 元
14	济南幼儿师范高等专科学校体育馆配电室工程及配套设备、材料采购	济南幼儿师范高等专科学校	采购	5587973.56 元
15	郭家安置区 32#、33#住宅楼装修工程	潍坊市中昊信城市发展集团有限公司	施工	4072665.63 元
16	辛冬安置区一期室内木门工程采购及安装项目	潍坊市中昊信城市发展集团有限公司	采购安装	4750233.00 元
17	郭家安置区 9#商业咯、14#商业楼、25#商务楼裙房、25#公寓楼、35#商业楼装饰工程	潍坊市中昊信城市发展集团有限公司	施工	5385358.88 元
18	郭家安置区 25#商务楼、25#商务楼裙房中央空调工程	潍坊市中昊信城市发展集团有限公司	采购	4289953.82 元
19	中国农业银行烟台分行招远玲珑分理处营业网点装修工程	中国农业银行股份有限公司烟台分行	施工	1386476.73 元
20	中国农业银行烟台分行招远南郊支行营业网点装修工程	中国农业银行股份有限公司烟台分行	施工	1109489.10 元
21	中国农业银行济宁分行兖州王因支行装修工程	中国农业银行股份有限公司济宁分行	施工	1050289.33 元

22	中国农业银行济宁分行邹城市支行营业室装修工程	中国农业银行股份有限公司济宁分行	施工	1164991.10 元
23	中国农业银行济宁分行邹城北宿分理处装修工程	中国农业银行股份有限公司济宁分行	施工	1004138.46 元
24	中国农业银行济宁分行金乡奎星支行装修工程	中国农业银行股份有限公司济宁分行	施工	1328697.92 元
25	中国农业银行济宁分行泗水兴隆支行装修工程	中国农业银行股份有限公司济宁分行	施工	1166431.21 元
26	山东省烟台市福山区回里镇乡村振兴三村上山路工程	烟台市福山区回里镇人民政府	施工	1407142.50 元
27	山东省烟台市福山区人民政府福新街道办事处永青社区党群服务中心改造工程	烟台市福山区人民政府	施工	1490000.00 元
28	山东省烟台市福山区福新街道办事处沃太迪、丰合实业土方工程	烟台市福山区人民政府福新街道办事处	施工	1325000.00 元
29	凤栖路（香港路-黄海路）大修工程	威海广安城市建设投资有限公司	施工	4941451.06 元
30	滨海大道铁路桥交叉口道路改造工程施工	威海广安城市建设投资有限公司	施工	10048338.47 元
31	山东药品食品职业学院医养健康大型智能实习实训基地建设（4#实训楼）项目	山东药品食品职业学院	施工	89076729.73 元

32	威海市滨海大道下穿桃威线铁路进港专用线立交桥工程施工	威海广安城市建设投资有限公司	施工	18180555.00元
33	雅园四期室外铺装劳务分包	威海威畅市政工程有限公司	施工	1522672.75元
34	滨海新城项目四月份路灯、景观灯等采购项目	威海威畅市政工程有限公司	采购	1403749.80元
35	绿轴住宅项目二期室外管网施工	威海威畅市政工程有限公司	施工	1019090.18元
36	绿轴室外配套二期混凝土浇筑、石材铺装施工	威海威畅市政工程有限公司	施工	1139626.40元
37	海埠路（新港路-环翠界)路灯工程	威海广安城市建设投资有限公司	施工	7256736.30元
38	好运角社区综合服务中心室外配套及景观工程	荣成好运角实业有限公司	施工	4558090.63元
39	威海市城市更新规划招标	威海市住房和城乡建设局	服务	1796000.00元
40	山东药品食品职业学院2#食堂施工总承包	山东药品食品职业学院	施工	26621325.92元
41	雅园四期铺装石材采购	威海威畅市政工程有限公司	采购	1036287.45元
42	蒲湾社区周边道路土石方工程	威海威畅市政工程有限公司	施工	2920164.02元
43	中央电视台威海影视之家有限责任公司改造项目	中央电视台威海影视之家有限责任公司	施工	1555000.00元

44	国泰租赁有限公司办公楼物业服务	国泰租赁有限公司	服务	2484900.00 元
45	国泰唐坊项目桥架及配套材料采购	济南福春置业有限公司	货物	449500.00 元
46	国泰·海韵华府项目 A 地块弱电智能化系统工程	山东国泰大成房地产开发有限公司	施工	2260000.00 元
47	红星美凯龙商业综合体项目二期 3#办公楼、4#公寓楼电梯设备采购及安装工程	济南四季春天置业有限公司	施工	4478600.00 元
48	山东大学齐鲁医院华美楼 M 层、健康楼供电电缆敷设项目	山东大学齐鲁医院	施工	479000.00 元
49	济南幼儿师范高等专科学校西侧 A31 地块岩土工程勘察（初步勘察阶段）项目	济南幼儿师范高等专科学校	服务	83000.00 元
50	济南市历城区王舍人街道西沙河二村民委员会 2021 年油米面采购	济南市历城区王舍人街道西沙河二村民委员会	货物	333250.00 元
51	国惠新芯光电科技有限公司项目厂房办公楼装修设计单位	山东国惠新芯光电科技有限公司	服务	561700.00 元
52	山东大学齐鲁医院业务用房（华美楼）收款处扩建工程	山东大学齐鲁医院	施工	162000.00 元
53	济南幼儿师范高等专科学校体育馆工程瓷砖采购项目	济南长兴建设集团有限公司	货物	379700.00 元

54	济南幼儿师范高等专科学校体育馆工程玻璃幕墙施工项目	济南长兴建设集团有限公司	施工	2338000.00 元
55	山东济南烟草有限公司一号工程、营销系统硬件维保采购	山东济南烟草有限公司	服务	456000.00 元
56	山东大学齐鲁医院中层领导经济责任审计、2020 年预算执行和财务收支审计服务项目	山东大学齐鲁医院	服务	188000.00 元
57	济南幼儿师范高等专科学校体育馆工程运动地板采购及安装项目	济南长兴建设集团有限公司	施工	1563170.00 元
58	山东国惠新旧动能转换基地室内装修工程	山东国惠资产管理有限公司	施工	28674059.50 元
59	济南烟草物流有限公司配送中心标签纸、碳带年度供应商采购项目	济南烟草物流有限公司	货物	/
60	山东济南烟草有限公司视频会议系统升级改造项目	山东济南烟草有限公司	服务	291000.00 元
61	山东国惠新旧动能转换基地室内空调系统改造工程	山东国惠资产管理有限公司	施工	2389000.00 元
62	山东国惠新旧动能转换基地室内消防改造工程	山东国惠资产管理有限公司	施工	2410700.00 元
63	红星美凯龙商业综合体项目二期电缆电线采购	济南四季春天置业有限公司	货物	6386000.00 元
64	山东大学齐鲁医院土建装修零星维修项目	山东大学齐鲁医院	施工	630000.00 元
65	山东大学齐鲁医院五金管道零星维修项目	山东大学齐鲁医院	施工	1290000.00 元

66	山东大学齐鲁医院工程造价（审计）定点服务采购项目（二次）	山东大学齐鲁医院	服务	/
67	红星美凯龙商业综合体项目二期外墙窗、百叶等供货及安装工程	济南四季春天置业有限公司	施工	2589000.00 元
68	红星美凯龙商业综合体项目二期 2#集中商业、3#办公楼、4#公寓楼桥架及配套材料采购	济南四季春天置业有限公司	货物	1568000.00 元
69	国泰租赁有限公司办公楼消防改造工程	国泰租赁有限公司	施工	299000.00 元
70	济南幼儿师范高等专科学校体育馆工程铝单板采购项目	济南长兴建设集团有限公司	货物	859438.50 元
71	红星美凯龙商业综合体项目二期 3#办公楼幕墙工程	济南四季春天置业有限公司	施工	18738456.62 元
72	青岛中海海洋厂区道路改造提升工程	青岛中海海洋生物科技有限公司	施工	1580000.00 元
73	济南幼儿师范高等专科学校学生公寓宿舍空调租赁项目	济南幼儿师范高等专科学校	货物	租赁期 8 年
74	济南幼儿师范高等专科学校体育馆工程空调设备采购项目	济南长兴建设集团有限公司	货物	1170000.00 元
75	山东国泰医养产业发展投资有限公司国泰大厦房屋出租项目	山东国泰医养产业发展投资有限公司	服务	6266600.00 元
76	青岛佰才邦 5G+工业互联网产业园 3.1 期项目临时用电工程	青岛国泰智城产业发展有限公司	施工	578000.00 元

77	济南幼儿师范高等专科学校实训楼工程装配式建筑预制构件采购项目	济南长兴建设集团有限公司	货物	1310000.00 元
78	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程法律咨询服务项目	山东大学齐鲁医院	服务	18/年
79	山东济南烟草有限公司营销人员及零售户培训项目	山东济南烟草有限公司	服务	1400000.00 元
80	信息系统软硬件平台建设采购项目	物资采购站(武警山东总队)	服务	1395000.00 元
81	山东省济钢高级中学特色学校联合育人课程开发及支撑服务项目	山东省济钢高级中学	服务	1195900.00 元
82	济南某部医院液氨采购项目	武警医院	货物	250000.00 元
83	山东济南烟草有限公司零售户信用体系平台建设项目	山东济南烟草有限公司	服务	980000.00 元
84	山东济南烟草有限公司食堂设备集中采购项目	山东济南烟草有限公司	货物	289167.00 元
85	山东省济钢高级中学老公寓维修改造项目	山东省济钢高级中学	施工	1792680.00 元
86	山东省实验中学校园绿化工程	山东省实验中学	施工	295999.04 元
87	山东省实验中学校园维修维护工程	山东省实验中学	施工	46500.00 元
88	山东省实验中学教室灯具改造项目	山东省实验中学	货物	1654563.00 元
89	山东省济钢高级中学录播室改造项目	山东省济钢高级中学	施工	398000.00 元

90	济钢高中2021年便携式录播系统	山东省济钢高级中学	服务	245050.00元
91	山东省济钢高级中学教室灯具改造项目（二次招标）	山东省济钢高级中学	施工	单价33140元
92	山东省实验中学体育器材采购项目	山东省实验中学	货物	316600.00元
93	2021年商河县农村公益电影放映项目	商河县文化和旅游局	服务	315790.00元
94	山东省实验中学智慧校园四期建设项目	山东省实验中学	施工	697000.00元
95	山东省实验中学教学楼门窗更换工程	山东省实验中学	施工	4080000.00元
96	山东省济钢高级中学2021年教室多媒体设备采购项目	山东省济钢高级中学	货物	289800.00元
97	济南幼儿师范高等专科学校实训楼工程装配式建筑预制构件采购项目	济南长兴建设集团有限公司	货物	1310000.00元
98	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程法律咨询服务项目	山东大学齐鲁医院	服务	180000.00元/年
99	济南幼儿师范高等专科学校低值易耗物品协议供应商项目	济南幼儿师范高等专科学校	货物	/
100	济南幼儿师范高等专科学校体育馆看台座椅采购项目	济南幼儿师范高等专科学校	货物	464000.00元
101	山东大学齐鲁医院院士实验楼供电电缆敷设项目	山东大学齐鲁医院	货物	1600000.00元

102	山东大学齐鲁医院华美楼、济众楼、肿瘤中心等建筑消防减压阀组采购及安装项目	山东大学齐鲁医院	货物	117000.00 元
103	山东济南烟草有限公司天桥营销部基层服务站租赁项目	山东济南烟草有限公司	服务	1188793.45 元
104	山东省实验中学校园文化建设	山东省实验中学	服务	1568500.00 元
105	济南幼儿师范高等专科学校篮球馆、游泳馆 LED 灯具采购	济南长兴建设集团有限公司	材料采购	158700.00 元
106	《济南市狼猫山水库调度规程》编制项目	济南市水利工程服务中心	服务	90000.00 元
107	数据整合及分析应用平台设计采购项目	武警山东总队	采购	230000.00 元
108	山东省济钢高级中学餐厅改造工程项目	山东省济钢高级中学	工程	342600.00 元
109	山东大学齐鲁医院和平楼屋面抢修工程	山东大学齐鲁医院	工程	143000.00 元
110	污水处理站修复升级改造项目	武警山东总队	工程	743134.02 元
111	山东大学齐鲁医院耳鼻喉实验室消防安全改造工程	山东大学齐鲁医院	工程	298000.00 元
112	《山东大学齐鲁医院报》编印项目	山东大学齐鲁医院	服务	205000.00 元/年
113	呼伦贝尔山金矿业有限公司 22 号盲竖井采掘工程	呼伦贝尔山金矿业有限公司	工程	36998888.60 元

114	山东大学齐鲁医院（青岛）委托招标代理服务遴选项目	山东大学齐鲁医院(青岛）	服务	收费标准下浮40%
115	济南幼儿师范高等专科学校实训楼工程钢结构加工制作	济南长兴建设集团有限公司	材料采购	1527500.00 元
116	济南市市中区人民政府舜耕街道办事处服装采购项目	济南市市中区人民政府舜耕街道办事处	采购	77878.00 元
117	山东大学齐鲁医院阳光舜城楼宇对讲改造工程	山东大学齐鲁医院	工程	358000.00 元
118	山东大学齐鲁医院门诊区域入口闸机通道采购	山东大学齐鲁医院	材料采购	418000.00 元
119	山东大学齐鲁医院华美楼空调室外机集中控制改造	山东大学齐鲁医院	工程	268500.00 元
120	舜华社区低压电缆改造工程	济南市市中区人民政府舜耕街道办事处	工程	68000.00 元
121	山东大学齐鲁医院气动物流维修维保项目	山东大学齐鲁医院	服务	269800.00 元
122	山东大学齐鲁医院空调维修维保项目	山东大学齐鲁医院	服务	416000.00 元
123	济南市水利工程服务中心山东省农林水牧气象系统“优秀职工书屋”零星工程项目	济南市水利工程服务中心	工程	61600.00 元
124	山东大学齐鲁医院公务车辆维保服务项目	山东大学齐鲁医院	服务	工时单价（元/小时）：5.00
125	山东大学齐鲁医院公务车辆油料供应项目	山东大学齐鲁医院	服务	下浮 12%

126	济南市爱泉退役军人志愿服务中心综合调度平台建设项目	济南市爱泉退役军人志愿服务中心	采购	423760.00 元
127	济南市南部山区第二批乡村振兴齐鲁样板村高而办事处核桃园村创建项目	高而办事处	工程	8580000.00 元
128	山东大学齐鲁医院动物房扩容项目监理服务项目	山东大学齐鲁医院	服务	118000.00 元
129	济南幼儿师范高等专科学校实训楼电梯设备采购及安装工程	济南长兴建设集团有限公司	工程	556000.00 元
130	济南市爱泉退役军人志愿服务中心综合调度平台终端指挥采购项目	济南市爱泉退役军人志愿服务中心	采购	151600.00 元
131	山东省实验中学灯具改造工程项目	山东省实验中学	工程	695790.00 元
132	山东省实验中学校内防水、热力管道更换工程项目	山东省实验中学	工程	1586000.00 元
133	玉兰广场 3 号楼山东高速大厦加建电梯项目全过程咨询	山东高速集团	服务	809000.00 元
134	玉兰广场 3 号楼山东高速大厦加建电梯工程鉴定设计加固项目	山东高速集团	工程	867000.00 元
135	玉兰广场 3 号楼山东高速大厦加建电梯工程设计（方案设计、施工图设计）项目	山东高速集团	服务	798000.00 元

136	山东大学齐鲁医院病案数字化服务（二次）	山东大学齐鲁医院	服务	988000.00 元
137	山东大学齐鲁医院门诊区域共享轮椅采购项目	山东大学齐鲁医院	服务	49900000.00 元
138	济南幼儿师范高等专科学校实训楼瓷砖采购项目	济南长兴建设集团有限公司	材料采购	1120370.00 元
139	山东大学齐鲁医院核酸采样服务区项目	山东大学齐鲁医院	工程	898000.00 元
140	山东大学齐鲁医院耳鼻喉实验室供电电缆敷设项目	山东大学齐鲁医院	工程	158000.00 元