

哈工大（威海）资产管理处

工作简报

第 1 期

2017 年秋季学期第一期（总第一期）

◇ 本期导读 ◇

9 月工作计划

- 公用房管理工作
- 资产管理工作的
- 招投标工作

9 月工作动态

- 9 月数据回顾
- 重点工作一览

9 月学习提升

- 支部活动——“反腐倡廉每季一课”专题学习
- 业务培训——参加“2017 年第二期政府采购培训班”



9月工作计划

◇ 公用房管理工作

- 1、推进院系超定额面积房产资源调节费收取、超额面积回收工作
- 2、制定 11 个教学单位公用房定额核算工作调研计划并实施调研
- 3、起草基于公用房使用效益值的公用房分配及收费办法初稿
- 4、公用房管理系统数据完善工作
- 5、落实体育场南北两侧看台下仓库使用单位情况

◇ 资产管理工作的

- 1、完成日常资产报账、校内调剂、资产账务审核等工作
- 2、组织行政办公设备和家具购置计划申报工作
- 3、组织电子电器资产报废申报和处置工作
- 4、推进大型仪器设备共享平台建设
- 5、完成领导随时交办的工作

◇ 招投标工作

- 1、征集学校第四季度招标采购工作计划
- 2、起草《哈尔滨工业大学（威海）供应商质疑投诉管理办法》
- 3、完成已收到招标采购执行申请的采购项目
- 4、完成 2017 年上半年招标项目的归档工作
- 5、参加“2017 年第二期政府采购培训班”

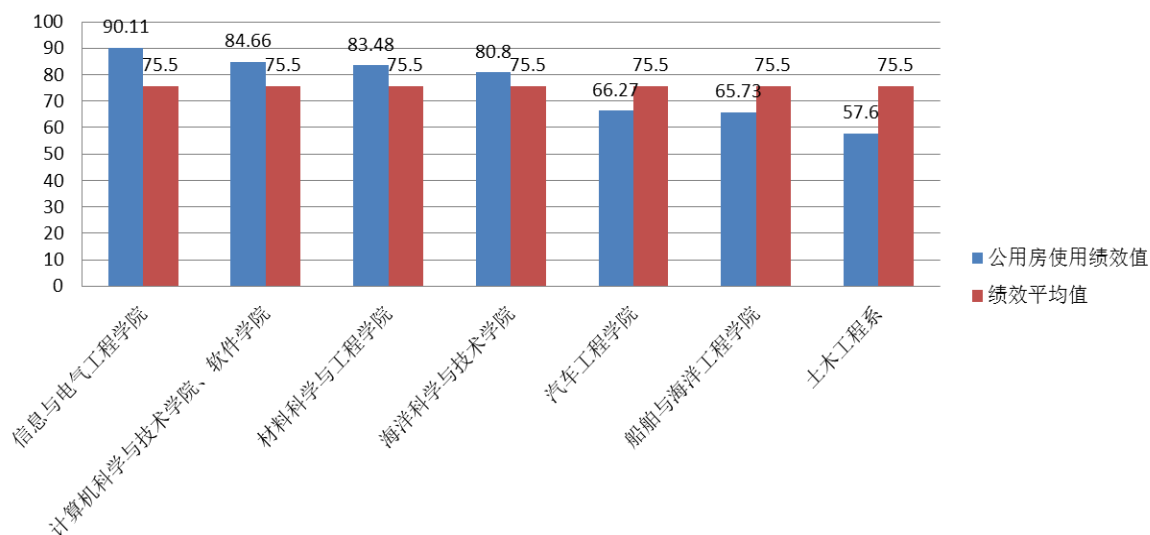


本期数据回顾

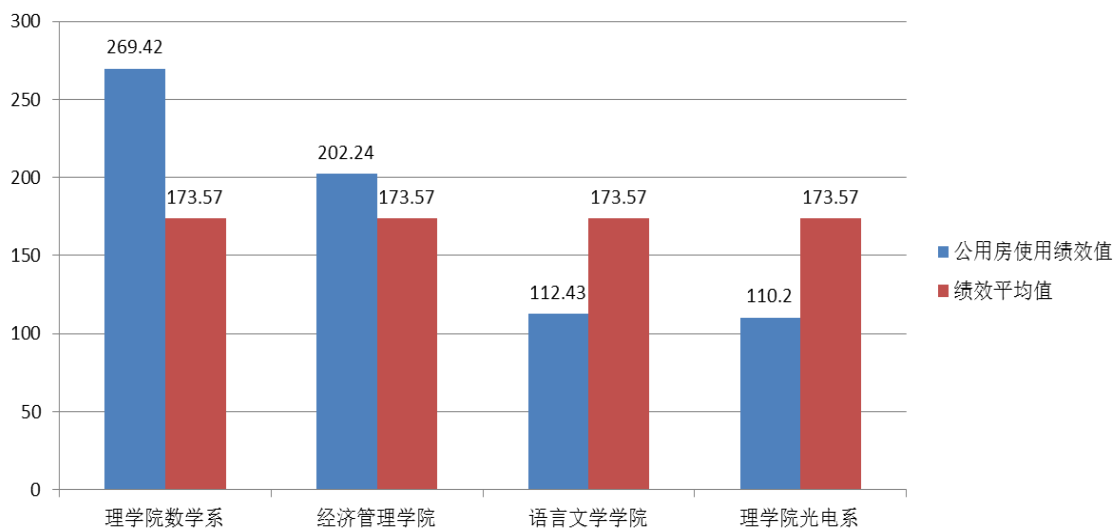
◇ 公用房数据统计

• 教学科研单位用房使用效益统计

2016年教学单位公用房使用绩效值统计表 (工科类)



2016年教学单位公用房使用绩效值统计表 (理管文类)





9月工作动态

科研周转房绩效分段统计表

测评团队（人）	41团队（人）	
效益值均值	15.32	
效益分值段	团队（人）	所占比例
低于平均值30%（10.724分）	16	39%
低于平均值60%（6.128分）	6	15%
高于平均值30%（19.916分）	13	32%
高于平均值60%（24.512分）	5	12%

◇ 资产管理工作的数据统计

-
- 截至9月30日在账资产 10.84 亿元，年新增资产 2390.66 万元
 - 本月新入账：设备 274 台（件），价值 191.95 万元；家具 430 件，价值 26.32 万元
 - 调剂设备 189 台，家具 162 件
 - 接收报废设备申请 25 份共计 840 台件，账面原值 499.3 万元
 - 登记备案软件无形资产 6 件，价值 29.32 万元
 - 登记备案高值易耗资产 55 件，价值 21.04 万元
-

◇ 招投标工作的数据统计

-
- 完成招标采购 49 项，采购金额 2135.0876 万元；节约预算金额 462.3649 万元，节约率 18%。其中：
 - 公开招标：7 项，采购金额 361.8898 万元，预算金额 558.3102 万元
 - 竞争性磋商：8 项，采购金额 68.28 万元，预算金额 79.9602 万元
 - 竞争性谈判：25 项，采购金额 1500.2624 万元，预算金额 1748.2797 万元
 - 单一来源：9 项，采购金额 168.6623 万元，预算金额 168.6623 万元
 - 完成2017年上半年招标项目档案归档 21 项
-



重点工作一览

◇ 公用房管理工作

公用房定额核算工作调研

2017年9月22日下午，组织进行材料与科学学院公用房定额核算工作调研，曲世友副校长、学院相关领导、资产管理处相关人员参加会议。再次对超额院系下发缴费通知单，推动院系超定额面积房产资源调节费收取、超定额用房回收工作。

制度建设

结合公用房使用效益值测算结果及院系公用房定额情况，起草了基于公用房使用效益值的公用房分配及收费办法的初稿。

◇ 资产管理工作

行政办公设备和家具购置评审

开学伊始，在校园网发布了《2017年秋季学期行政办公设备和家具购置计划申报工作的通知》，有14家单位申报计划。经过对申报单位的人员编制和资产现状初步审核后，9月19日资产管理处组织了由校办、纪检、财务及教学单位负责人参加的评审会，会上大家听取了申报单位的陈述，认真讨论确定符合购置条件申报单位，最后形成会议纪要完成了申报工作。

资产处置

9月4日，资产管理处组织了“2017年学校固定资产报废处置”工作。截至9月12日，全校有36个资产二级管理单位申报了材料，累计拟报废资产1790台，账面原值9590851.96元。按照工信〔2009〕723





9月工作动态

号文件要求，资产处开展了内部审批工作流程，组织资产处置工作小组进行实物鉴定，经审核申报拟报废资产符合报废要求。

大型仪器设备共享平台建设

经过半年多的调研和筹备，哈工大（威海）大型仪器设备共享管理平台初步建成，该平台主要依托分析测试中心进行日常管理和维护。系统前台对注册用户按照不同登录身份提供数据查询、仪器预约功能；后台可对预约流水、人员信息、测试结果等进行管理，增加大型仪器设备效益评价模块，对单台大型仪器设备一定时间段内的使用机时与服务收入进行统计与计算，并形成效益数据并生成效益曲线，为大型仪器设备共享效益评价提供决策依据。

微信公众平台推送

建立哈工大威海资产管理处微信公众平台，以服务号的形式为老师们提供资产管理信息与服务。目前，公众号以图文形式提供固定资产建账工作流程、高值易耗品直接报账流程及招标公告链接等便捷服务，已经建立图文素材7条，已群发通知消息5条，总用户数不断增加。微信公众号账号：hitwhzcc，欢迎关注。



◇ 招投标工作

招标计划申报

9月12日，在学校主页发布了《关于上报2017年第四季度采购招标计划的通知》，收集新申报采购计划10项，预算金额835.28万元。

2017年第四季度采购招标计划

序号	项目名称	采购单位	预算金额 (万元)
1	留学生公寓接待部分家具采购	后勤保卫处	148.3
2	留学生公寓电视采购	后勤保卫处	58.4
3	留学生公寓接待部分客房布草采购	后勤保卫处	68



9月工作动态

4	留学生服务楼会议室音箱采购	后勤保卫处	45
5	学子餐厅钢结构屋面维修	后勤保卫处	30
6	2018年度图书采购	图书馆	100
7	2018年度期刊采购	图书馆	30
8	2017年基础化学实验仪器设备采购	海洋科学与技术学院	132.58
9	电感耦合等离子体发射光谱仪（ICP） 和可见紫外分光光度计	海洋科学与技术学院	73
10	教务系统采购	教务处	150

重点项目推进

9月18日，资产管理处组织后勤保卫处与威海市天垣工程咨询管理有限公司就学校蒸汽换热供暖改为热水供暖工程项目相关准备工作进行专题讨论，确保该项目顺利进行。该项目招标工作已于9月30日完成开标，由威海市热电工程安装有限公司中标，中标金额为517.05万元。

质疑投诉制度建立

依据《政府采购供应商投诉处理办法》（2004财库20号令）和《政府采购供应商质疑答复与投诉处理办法》等相关政策文件，起草了《哈尔滨工业大学（威海）供应商质疑投诉处理办法》，分别于9月15日、9月20日组织召开处内讨论会，目前正在进一步调整修改。



◇ 支部学习

“反腐倡廉每季一课”专题学习

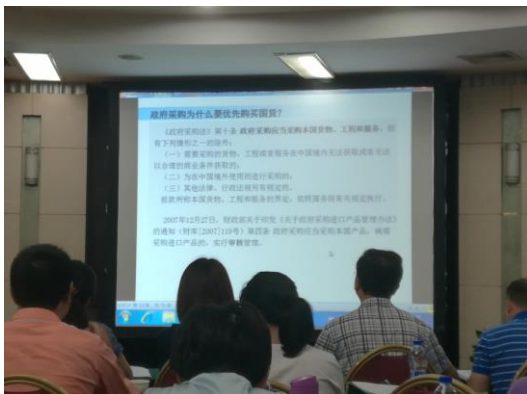
2017年9月26日，资产管理处党召开党支部“反腐倡廉每季一课”专题学习会议，集中学习了《中国共产党巡视工作条例》及工业和信息化部党组书记、部长苗圩在部党组理论学习中心组（扩大）学习研讨班上的动员讲话精神等内容，观看了警示教育片《巡视利剑》第一集。



学习活动结束后，党员同志纷纷表示，党的反腐工作卓有成效，巡视利剑功不可没，《巡视利剑》集中体现了党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央从严治党的决心和惩治贪腐的成果，大家在平时的工作中一定廉洁自律，引以为戒，时刻牢记党员职责，做一名合格共产党员。

◇ 业务培训

参加《2017年第二期政府采购培训班》



9月25日，宋寒冰同志前往武汉参加《2017年第二期政府采购培训班》。学习主要内容为：①政府采购文件编制与审核实务；②政府采购计划管理系统；③高校政府采购风险管理与内部控制；④高等学校工程采购务实讲解；⑤政府采购货物和服务招标投标管理办法；⑥

采购人、代理机构的权利、义务和责任。

报送：校领导，相关单位。