

哈工大（威海）资产管理处

工作简报

第 2 期

2017 年秋季学期第二期（总第二期）

◇ 本期导读 ◇

10 月工作计划

- 公用房管理工作
- 资产管理工作
- 招标采购工作

10 月工作动态

- 10 月数据回顾
- 重点工作一览

10 月学习提升

- 支部活动
- 制度建设
- 业务培训



10 月工作计划

◇ 公用房管理工作

- 1、组织院（系）公用房定额核算工作布置会，进行责任分工，明确时间节点，搜集统计数据
- 2、组织专题汇报会，讨论《学院用房、科研周转房使用效益评测应用办法（讨论稿）》，进一步修订完善
- 3、继续开展院（系）公用房定额核算调研工作
- 4、大学生服务区 23 家商铺招租准备工作
- 5、推动科研周转房收费工作

◇ 资产管理工作的

- 1、资产录入、调剂、处置等日常工作
- 2、大型仪器设备使用和共享状况调研
- 3、2017 年第一批资产报废处置申报
- 4、组织“高等教育质量检测国家数据平台”资产数据报送
- 5、完成领导随时交办的工作

◇ 招标采购工作

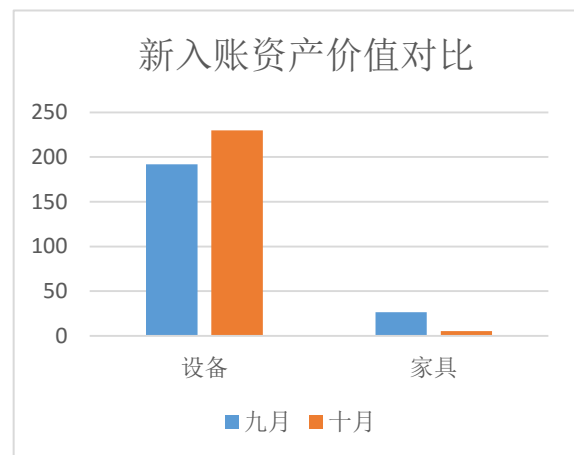
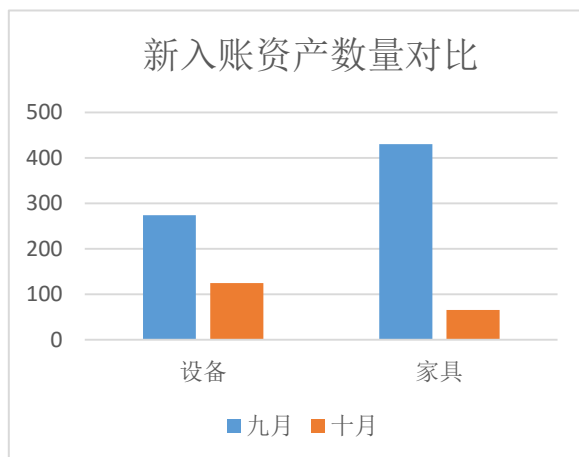
- 1、完成采购申请的网上公告及招标文件编写工作
- 2、《哈尔滨工业大学（威海）招标采购管理工作小组议事规则》和《哈尔滨工业大学（威海）供应商质疑处理办法（试行）》上会审议
- 3、完成已中标项目合同审阅工作
- 4、完成 2017 年招标项目的归档工作
- 5、参加“关于开展政府采购简政放权政策落实工作座谈会”



本期数据回顾

◇ 资产管理 work 数据统计

-
- 截至 10 月 31 日在账资产 10.86 亿元，年新增资产 2625.82 万元
 - 本月新入账：设备 125 台（件），价值 229.92 万元；家具 66 件，价值 5.24 万元
 - 调剂设备 92 台，家具 45 件
 - 审批通过第一批电子设备报废数量 840 件，账面原值 499.3 万元。
 - 大型仪器设备及进口免税设备开箱验收 6 台
 - 登记备案高值易耗资产 51 件，价值 15.34 万元
 - 微信公众平台推送服务消息 1 条，更新原有服务消息 4 条
 - 维护并更新资产管理系统，解决系统使用问题 6 个
-



◇ 招标采购 work 数据统计

-
- 完成 2017 年上半年招标项目档案归档 30 项
 - 完成已中标合同审阅 2 项
-



重点工作一览

◇ 公用房管理工作

公用房定额核算工作调研

10月17日下午，曲世友副校长一行赴海洋科学与技术学院进行工作调研，推动房产资源调节费收取工作。



公用房定额核算工作布置会

10月25日，在主楼2号会议室组织召开2017年院（系）公用房定额



核算工作布置会，各院（系）及相关部门负责人参加会议。会议对数据填报工作进行分工，下发统计表格，明确完成各项工作时间节点。

修改完善制度

10月31日，召开专题汇报会，对《学院用房、科研周转房使用效益评测应用办法（讨论稿）》进行汇报，听取与会人员意见和建议，并对文件做进一步修改完善。



大学生服务区商铺招租

大学生服务区23家到期商铺招租准备工作开始进行。明确招租流程、招租方式，撰写招租公告，准备招租材料。

科研周转房收费工作

依据科研周转房新收费标准，工业技术研究院2号楼已签订38份科研周转房用房使用协议；工业技术研究院1号楼已签订6份科研周转房使用协议。

◇ 资产管理工作

办公设备购置配送

10月27日，资产处组织召开学校行政办公设备配置审议会，邀请了具有相关专业背景的老师组成评审小组。资产处前期围绕着统一购置的行政办公设备型号、技术参数、配置标准及价格等方面在网上电商和线下的实体店进行了充分调研，并同与会人员进行讨论提出建议。经过共同讨论，最后达成共识形成会议纪要。按照会议要求，资产处立即组织设备购置工作并已配送到位。

网站定级、备案、迁移

按照学校网络中心系统安全登记保护定级要求，将资产管理系统定级为二级，资产处网站、公用房管理系统定级为一级，完成定级表格填报及定级报告编报。

完成资产处网站迁移工作，申请将网站按原格式模板迁移到学校站群平台。



“高等教育质量检测国家数据平台”数据报送

按照“高等教育质量检测国家数据平台”数据报送要求，根据教务处任务分解，资产管理处提供学校教学行政用房面积及固定资产数据，同时负责9个院系上报的实验室面积和设备数据的审核。为了提高申报效率，确保数据的统一和准确，我们在认真明确任务内容、填报要求后，于10月9日组织了相关院系部的报表填报说明会，有12位老师参加了说明会。会上，我们首先讲解资产管理系统的操作方法，展示管理平台内丰富的数据信息，根据报表要求提供高效便捷的填报方案；会下，及时沟通填报的数据情况，逐一进行审核并提出修改建议，确保各部门上报教务处的资产报表没有出现返工情况。

大型仪器设备共享调研

我们对全校教学科研8家单位的30万元以上大型仪器设备65台进行现场调研摸排，形成调查问卷60份。经问卷回馈：适合共享的有38台，不适合共享的有16台，另有暂停使用、维修中及外携的设备8台，大部分设备都配有专人管理。依据调研情况，完善了共享平台数据，下一步将组织相关部门进一步商讨共享方案及实施细则。



部分大型仪器设备图片



10月工作动态

◇ 招标采购工作

招标计划执行

10月份提申请并发布公告项目9个，并进行招标文件编写工作。

序号	项目名称	预算金额 (万元)	采购单位
1	留学生公寓电视采购项目	58.4	即将开标
2	留学生公寓接待部分客房布草采购项目	68	即将开标
3	留学生服务楼会议室音箱采购项目	45	公告发布
4	留学生公寓接待部分家具采购项目	148.1	即将开标
5	学生浴池热水供应系统改造项目	152	公告发布
6	学子餐厅钢结构屋面维修项目	29.56	即将开标
7	监控系统升级改造工程	32.3	公告发布
8	流量控制管理系统采购项目	28	公告发布
9	WEB防火墙和漏洞扫描系统	35	公告发布

重点项目推进

10月27日下午14点30分-15点30分，组织 Hitwh2017-046 学生浴池热水供应系统改造项目进行现场踏勘。该项目有潍坊强胜新能源有限公司、沈阳宏程世纪制冷设备有限公司、励恪节能科技（大连）有限公司、威海双信节能环保设备有限公司共4家报名。踏勘当日，只有威海双信节能环保设备有限公司到场，其他公司因自身原因放弃竞标。现场踏勘过程中，威海双信提出问题如下：

1. 本次改造的设备总功率按100KW考虑，须提供电源位置，以便了解电缆长度、铺设方式；
2. 太阳能热水定温送到新建成品水箱，相关水力管路如何铺设；
3. 新建热回收区域地下有两根供暖管道、两根中水管道，埋深在1米左右，在其上方安装水箱和建站房基础如何处理；
4. 建议重新核定合同期限，建议不超过6年；

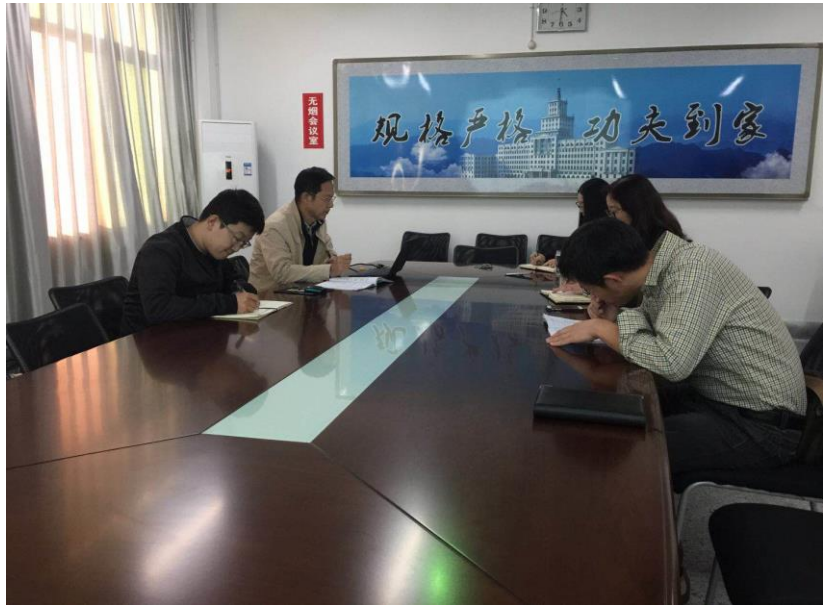
鉴于以上问题，组织后勤保卫处商务管理办公室、工程管理办公室、动力与节能管理办公室相关技术人员现场办公，解决部分疑问，剩余问题由后勤保卫处组织论证后回复。



◇ 支部学习

组织生活会——“当代世界经济政治格局与中国特色社会主义”

2017年10月12日下午，资产管理处支部全体党员在主楼320进行专题学习，支部书记张步先以“当代世界经济政治格局与中国特色社会主义”为主题，组织支部全体党员学习，要求党员：在党言党，坚定信仰，加强党性修养，坚持制度自信、理论自信、道路自信。



此次学习，广大党员深入了解了当前世界政治经济格局，了解了中国取得的举世瞩目的经济成就及在国际舞台上发挥的日益重要的作用，对中国特色社会主义的制度、理论、道路有了更加直观、深入的认识，通过学习，坚定了大家的理想信念，大家纷纷表示将立足本职岗位，不断加强自身党性修养，做合格党员。

◇ 党课学习

不忘初心，牢记使命为中国人民谋幸福，为中华民族谋复兴

10月25日下午，纪检监察办公室党支部、资产管理处党支部在主楼1号会议室集体学习讨论党的十九大会议精神，全体党员参加会议。

全体党员围绕“新时代中国特色社会主义思想”这一重要思想，从“新的历史定位、新的理论创新成果、新的社会矛盾”几方面进行了学习，党的十九大提出了新时代中国特色社会主义思想，是中国共产党在新的历史方位下做出的新的理论概括。以毛泽东思想为指导实现了中华民族站起来的



10月学习提升

伟大飞跃，以邓小平理论、“三个代表”重要思想和科学发展观为主要指导实现了从站起来到富起来的伟大飞跃，新时代中国特色社会主义思想是中华民族实现从富起来到强起来伟大飞跃的重要思想指导。

全体党员纷纷表示习总书记的报告高瞻远瞩，气势恢宏，振奋人心，大家纷纷谈了自己的体会，王建文副书记表示，中国发展进程已经提速，



只要我们以新时代中国特色社会主义思想为指导，坚定不移的谋发展，一定能取得更辉煌的胜利，修改后的党章将是全体党员的学习重点。李美杰从人民获得感日益

增强、综合国力显著增提高等方面谈了自己的体会，其他与会党员纷纷结合十九大报告精神交流了自己的学习体会。

大家纷纷表示将把部门发展与学校“双一流”建设和国家的宏伟目标进一步结合起来，把贯彻落实十九大精神体现在具体工作上。要坚持理想和信念，牢记使命，坚定地“不忘初心跟党走，砥砺前行加油干”。

◇ 制度建设

经过 10 月 19 日学校第 25 次党政联席会议审议，通过了《哈尔滨工业大学（威海）招标采购管理工作小组议事规则》和《哈尔滨工业大学（威海）供应商质疑处理办法（试行）》。

◇ 业务培训

参加“关于开展政府采购简政放权政策落实工作座谈会（北部片区）”

10 月 13 日-15 日，山东大学招标采购管理中心邀请我校参加“关于



10月学习提升

开展政府采购简政放权政策落实工作座谈会（北部片区）”会议，宋寒冰同志到济南参加会议。

会议精神：1. 学校采购工作基本情况，包括机构设置、职能和人员配备情况，以及采购项目实际情况；2. 落实“放管服”政策的主要做法，简政放权后加强管理、规范运行方面采取的主要措施；3. 落实“放管服”政策取得的主要成效；4. 落实“放管服”政策存在的主要困难和问题；5. 对财政部及高校本身关于进一步落实“放管服”政策的相关意见和建议。



报送：校领导，相关单位。